



Programma van Wensen en Eisen
13 juni 2022





Deelnemers stuurgroep

Trefkoel	Basisschool Buurse	RK Kerk	Kleine Kerkje Buurse	Schietvereniging
Tom ter Huurne (voorzitter)	Alex van Dal (interim directeur)	Arnoud Riesewijk (voorzitter locatieraad)	Marion Nijhuis (secretaries)	Henk KleinRot (voorzitter)
Gerrie Weggeman (secretaris)			Barry Gevers (penningmeester)	Frank Jannink (alg. bestuurslid)
Harald ter Huurne (alg. bestuurslid)				

Gebouw Irene	Gem. Haaksbergen	SBB	Anno.Nu	
Gerrit ter Heegde	Harm Rexwinkel (wijkcoördinator)	Kim Wolterink	Tom Jannink	
		Elke ter Huurne	Monique Veelers	



Buurse
KIK VUUROET



TOTAALOVERZICHT UITDAGINGEN BUURSE

	Basis- school	De Trefkoel	RK Kerk	Kleine Kerkje	Irene gebouw	Schiet- ver.
Terugloop leerlingen, leden en gebruikers	X	X	X	X	X	X
Onderhoud	X			X	X	X
Financieel				X	X	
Vrijwilligers		X	X	X	X	
Invulling bestuursfuncties		X	X	X	X	
Bezetting/programmering			X	X	X	

Programma

20.00 uur	Welkom	
20.10 uur	- Waar staan we nu - Urgentie - Programma van Wensen en Eisen	<i>(door: BKV werkgroep organisatie)</i> <i>(door: BKV werkgroep financiën)</i> <i>(door: BKV werkgroep vastgoed)</i>
20.45 uur	PAUZE	
21.00 uur	Deelronde 1 thematafels	
21.30 uur	Deelronde 2 thematafels	
22.00 uur	Afsluiting	



Waar staan we nu (1)

- De werkgroepen organisatie, vastgoed, financiën, organisatie en communicatie zijn gestart

WG Vastgoed	WG Financien	WG Organisatie	WG Communicatie
Arnoud Riesewijk	Harald ter Huurne	Gerrie Weggeman	Marion Nijhuis
Bert Wildenborg	Barry Gevers	Cindy te Riet	Marieke Bijlsma
John ter Heegde	Huub Kamphuis	Thijs van Alstede	Elke ter Huurne
Youri Slaghekke		Henri Scholten	Kim Wolterink
Peter Kroft			
Henri Scholten			



Waar staan we nu (2)

- Interviews accommodaties
- vragenlijsten gebruikers

als basis voor Programma van Wensen en Eisen



Buurse Kik Vuuroet

‘Haalbaar en betaalbaar nu en in de toekomst’

Werkgroep Financiën

Wie zijn wij?



Aanpak

- Doel: inzichtelijk maken huidige en toekomstige exploitatie accommodaties



Uitkomsten (1)

	Basisschool	De Trefkoel	RK Kerk	Klein Kerkje	Irene Gebouw	Schietvereniging
Inkomsten						
Uitgaven						
Resultaat						
Onderhoudskosten						
Budget voor investeringen						
Budget voor verduurzaming						
Reserveringen						
Problematiek	Leerlingen↓	Renovatieopgave	Eredienst?	Beperkte liquiditeit	Erfpacht einde	Erfpacht einde

Legenda

	Positief
	Loopt terug
	Negatief
	Onbekend



Uitkomsten (2)

- Huidige exploitatie is momenteel voldoende om bestaande voorzieningen in stand te houden.
- Exploitatie zal door afnemend gebruik moeilijker worden. In het algemeen ziet merendeel een terugloop in aantal leden. Met name de steeds kleinere instroom van jeugd is zorgelijk. Vergrijzing. Verder zijn er ook enige knelpunten op gebied van personeel, bestuursleden en vrijwilligers.
- Door afnemende inkomsten groot risico dat benodigd groot onderhoud en investeringen niet gedaan kunnen worden. Weinig tot geen middelen voor verduurzaming.
- Doel te komen naar financiële gezonde situatie voor de toekomst waarin ruimte voor onderhoud en verduurzaming.



Uitkomsten (3)

- Meer opbrengsten genereren. Verhuur ruimtes/hogere bezettingsgraad, nieuwe activiteiten, kijken naar subsidie mogelijkheden.
- Kosten besparingen. Verduurzaming minder energiekosten. Gezamenlijke exploitatie/gebruik minder vaste lasten. Meer inzet van vrijwilligers om facilitaire kosten te besparen (schoonmaak, beheer kantine, bouwtechnische onderhoudsgroep etc)
- Mogelijke herbestemming van accommodaties waar op de huidige voortzetting geen toekomst voor is.



Programma van Wensen en Eisen

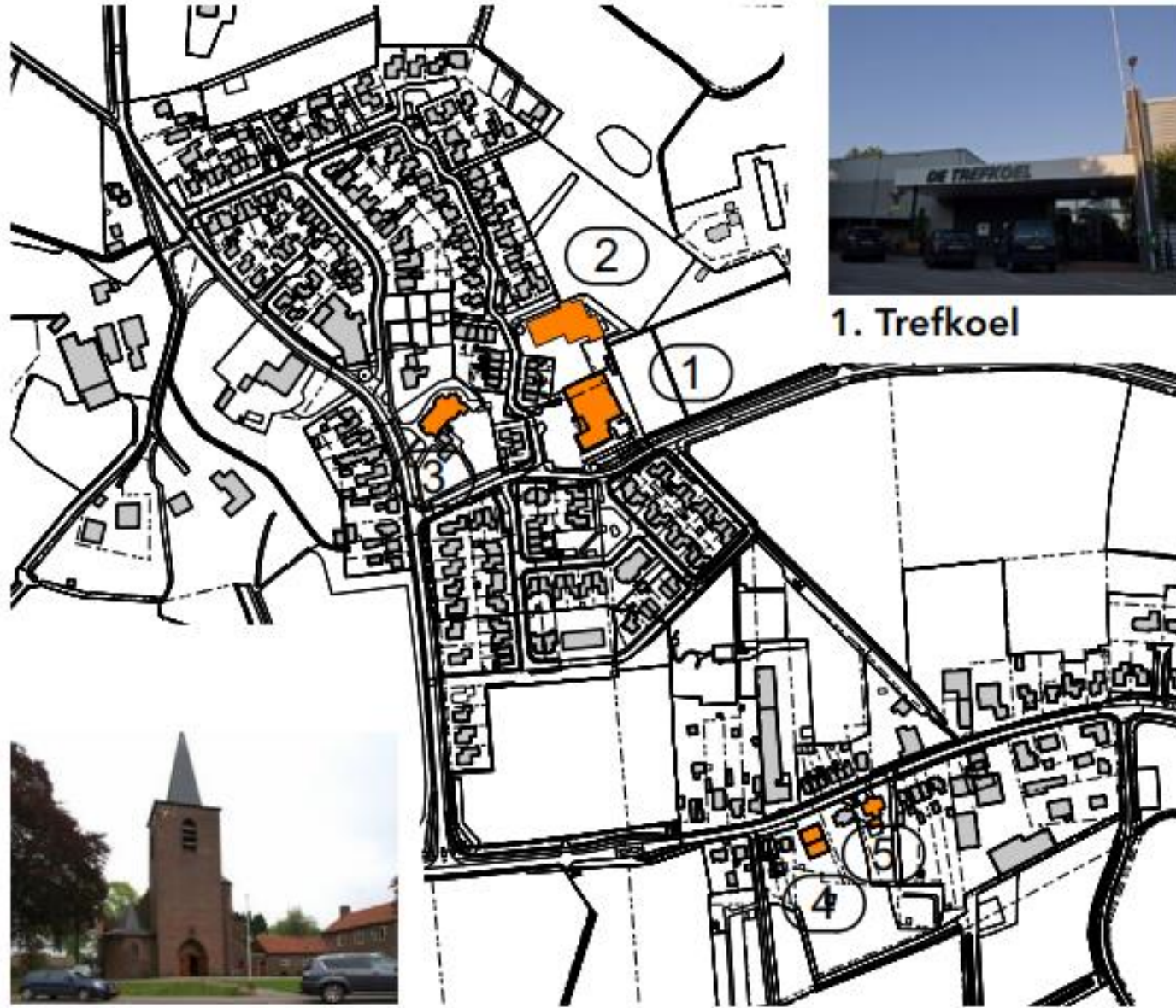
- Door: Werkgroep vastgoed



Wie zijn wij?



HUIDIGE MAATSCHAPPELIJKE GEBOUWEN



1. Trefkoel



2. Basisschool



4. Irene + schietver.



3. R.K. Kerk



5. Kleine Kerk

HUIDIGE MAATSCHAPPELIJKE GEBOUWEN

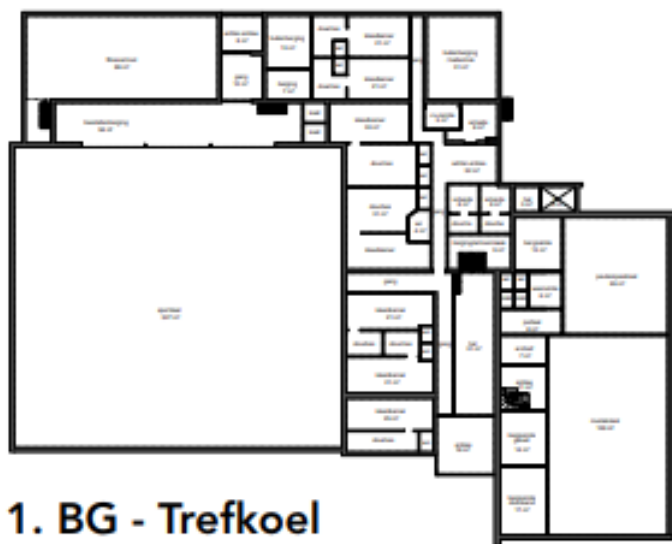
Bruto Vloer Oppervlakte:

- | | | |
|-----------------------|---|----------------------|
| 1. Trefkoel | = | 2.226 m ² |
| 2. Basisschool | = | 1.099 m ² |
| 3. R.K. Kerk | = | 576 m ² |
| 4. Irene + schietver. | = | 343 m ² |
| 5. Kleine Kerk | = | 231 m ² |

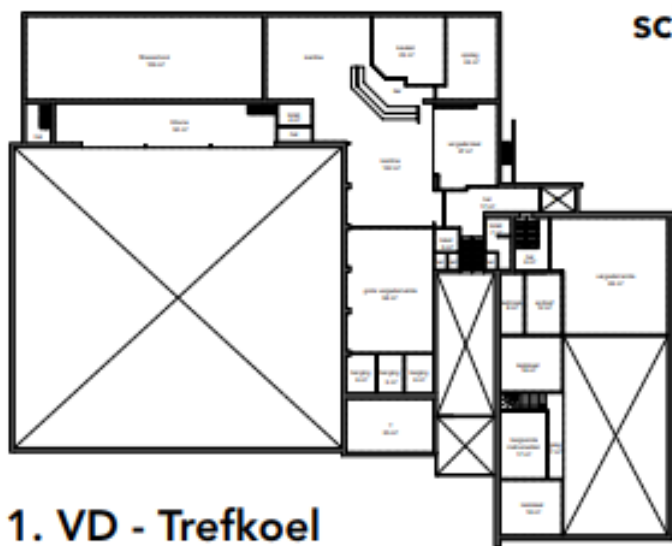
Alle plattegronden hebben dezelfde schaal, waardoor je ze goed met elkaar kunt vergelijken. Wat opvalt is de verscheidenheid in verschillende oppervlaktes.



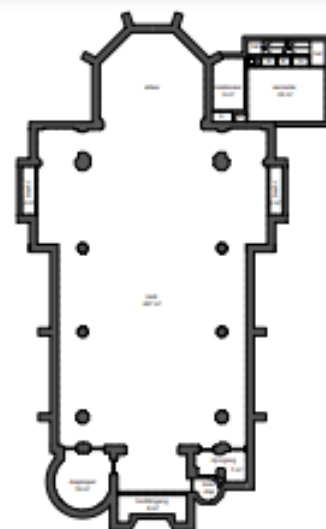
2. Basisschool



1. BG - Trefkoel



1. VD - Trefkoel



3. R.K. Kerk



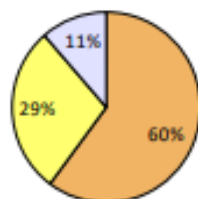
4. Irene + schietver.



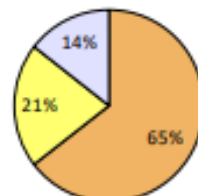
5. Kleine Kerk

FUNCTIEVERDELING GEBOUWEN

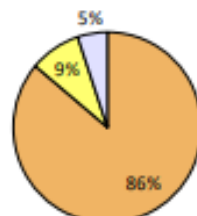
Verhouding ruimtes in gebouwen:



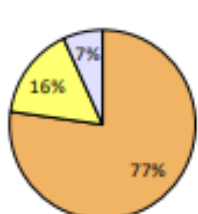
1. Trefkoel



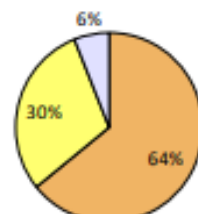
2. Basisschool



3. R.K. Kerk



4. Irene + schietver.



5. Kleine Kerk

■ Gebruiksruimte
■ Functionele ruimte
■ Verkeersruimte



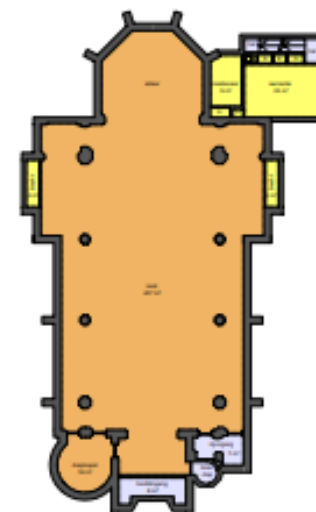
2. Basisschool



1. BG - Trefkoel



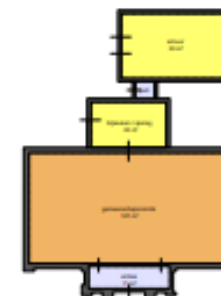
1. VD - Trefkoel



3. R.K. Kerk

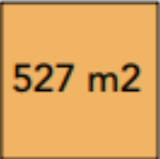
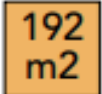
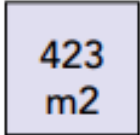


4. Irene + schietver.



5. Kleine Kerk

VERSCHILLENDE GEBRUIKSRUIMTEN

Gebouw Functie	1. Trefkoel	2. Basisschool	3. R.K. Kerk	4. Irene + Schietver.	5. Kleine Kerk
SPORT	sport-zaal  527 m ² fitness-school  192 m ²			schietbaan  154 m ²	
ONDERWIJS	muziek-zaal  164 m ² peuter-speelzaal  65 m ²	8 leslokalen (m ²)  71  75  67  57  57  55  55  59			
GEMEENSCHAPS RUIMTE	kantine 122 m ²  3 vergaderk.  69 m ²  58 m ²  27 m ²	gemeenschapsruimte 122 m ²  directiekamer 39 m ² 	kerk  423 m ²	zalenruimte  84 m ²	gemeenschaps-ruimte  127 m ²

De ruimtes zijn als vierkante blokken afgebeeld, allemaal in dezelfde schaal, om ze te vergelijken.

GEBRUIKERS PER GEBOUW

Gebouw Gebruikers	1. Trefkoel	2. Basisschool	3. R.K. Kerk	4. Irene + Schietver.	5. Kleine Kerk
	BUVO badminton fitness gym basisschool Crescendo Tae-Bo Pilates Aerobic Medlon Fysiotherapie Podoloog Pedicure Snoesje VV Buurse Senioren Vergaderen	School	Kerk Koor	Schietver. De Schakel Erfgoed Huurder Verhuur	Verhuur

BEZETTINGSGRAAD RUIMTEN

	ochtend	middag	avond	weekend
1. sportzaal	80%	80%	40%	20%
1. fitnessschool	80%	90%	95%	60%
1. muziekzaal	30%	60%	70%	10%
1. peuterspeelzaal	80%	80%	0%	0%
1. vergaderruimtes 3x	5%	20%	75%	30%
1. kantine	20%	25%	70%	90%
2. leslokalen 8x	90%	80%	5%	5%
2. gemeenschapsruimte	60%	40%	10%	0%
2. directiekantoor	100%	100%	0%	0%
3. kerk	5%	5%	5%	20%
4. schietbaan	0%	0%	40%	10%
4. zalenruimte	50%	20%	30%	20%
5. gemeenschapsruimte	5%	5%	5%	50%

Gebouwen: 1. Trefkoel - 2. Basisschool - 3. R.K. Kerk - 4. Irene + Schietver. - 5. Kleine Kerk

PAUZE



Deelronde 1 Thematafels

- Sport en gezondheid
- Religie
- Cultuur en ontmoeten
- Onderwijs



Deelronde 2 Thematafels

- Sport en gezondheid
- Religie
- Cultuur en ontmoeten
- Onderwijs



Afsluiting

- Korte terugkoppeling thematafels
- Vervolg
 - Nu: Vormen mogelijke **scenario's** en uitwerken haalbaarheid: financieel, ruimtelijk, organisatorisch
 - Ma 26 sept. '22: voorleggen scenario's aan inwoners
 - Einde 2022: Breed gedragen **toekomstplan**: welke voorzieningen blijven behouden, worden gerealiseerd of herontwikkeld en hoe doen we dat, incl. beheer en exploitatie



Afsluiting

Dank voor jullie input!

*Tot 27 juni gelegenheid om reacties achter te laten in Trefkoel
of sbb@buurse.nl*

